

MILJØSCREENING

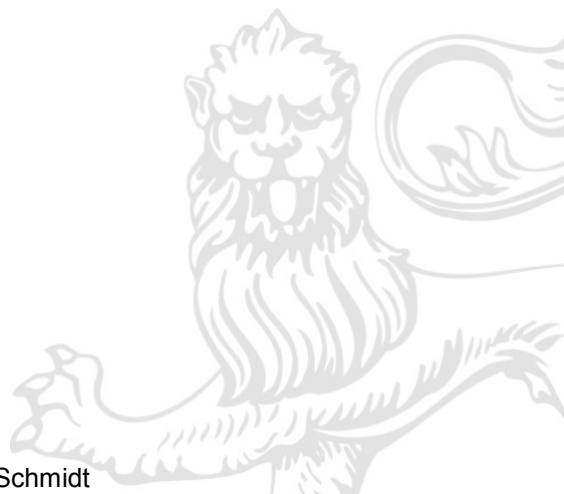


Plan og Byudvikling
Toften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Solenergianlæg i Tistrup
Sagsnr.: 15/13988
Dok.nr.: 6147-16
Sagsbehandler: Annette G. Schmidt



BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående planforslag er omfattet af Lov om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 3 og 4, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Lokalplanen skal give mulighed for, at det eksisterende solenergianlæg i Tistrup kan udvides. Planområdet ligger umiddelbart øst for de eksisterende solfangere. Det samlede planområde har et areal på ca. 3 ha, i kommuneplanramme 21.01.T03. Planområdet er beliggende i landzone og skal vedblive at ligge i landzone.

Lokalplanen giver udelukkende mulighed for at opsætte energianlæg på terræn og bestemmer samtidig, at der kun kan opføres en begrænset bygningsmasse. Lokalplanen giver ikke mulighed for, at der kan opføres akkumulatortanke eller tilsvarende høje bygværker.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De væsentlige negative indvirkninger, som lokalplanen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret ved at betinge enkelte bestemmelser tilføjet lokalplanen.

Der er ved screeningen udpeget tre områder, hvor lokalplanens realisering vil kunne medføre en større miljøpåvirkning. Det er her fundet nødvendigt at indføre afværgeforanstaltninger i forhold til at afskærme planområdet visuelt, at sikre at energianlæg antirefleksbehandles og at rørsystemer sikres, bl.a. med lækagealarm.

Lokalplanområdet skal omkredses af et beplantningsbælte for at afskærme anlægget mod det åbne land. Beplantningsbæltet skal opbygges efter samme princip som omkring det eksisterende solfangeranlæg, for at skabe et harmonisk udseende langs Krarupvej.

Lokalplanen skal sikre, at energianlæg antirefleksbehandles for at modvirke blændingsgener, særligt i forhold til den nærmeste beboelsejendom og trafikken på Krarupvej.

Lokalplanen skal endvidere medvirke til, at grundvandet beskyttes videst muligt. Lokalplanen skal således stille vilkår til udformningen af rør med

varmetransporterende væske eller tilsvarende, der potentielt vil kunne ned-sive til grundvandet. Lokalplanens virkeliggørelse skal være betinget af at der installeres en lækagealarm.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, her- under de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

På baggrund af den gennemførte screening og de indarbejdede afværgefor- anstaltninger, vurderes det ikke, at de enkelte påvirkninger af miljøet, hver- ken selvstændigt eller i sammenhæng vil kunne medføre en væsentlig mil- jøpåvirkning. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering. Konklusio- nen begrundes samlet i, at planområdet vil få funktionel og visuel sammen- hæng til det eksisterende solvarmeanlæg umiddelbart vest for planområdet.

Der er ved screeningen lagt til grund, at der er tale om et ubebygget areal, der i kommuneplanen er udlagt til tekniske anlæg. Det er endvidere lagt til grund, at der vil være tale om en udvidelse af et eksisterende anlæg og at det nye energianlæg vil skulle drives sammen med det eksisterende.

LOKALPLAN 21.01.L04 FOR ENERGIANLÆG VED TISTRUP Dato: 14. januar 2016 Udfyldt af: AGSC	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p>Begrundelser/bemærkninger: (Inkl. initialer/afd./dato for kommentar) Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.				X		<p>Planområdet er i dag et ubebygget område, der anvendes til landbrugsformål. Planområdet grænser op til Tistrup og et eksisterende solenergianlæg.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for enkelte mindre bygninger, der ikke forventes at have nogen indvirkning på opfattelsen af byen.</p> <p>Der er tale om et væsentligt landskabelement, der skal passes sammen med det eksisterende anlæg.</p>
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,				X		<p>Planområdet udgøres af en mark i almindelig omdrift uden læhegn mv. Der er i kommuneplanen ikke registreret væsentlige landskabelige værdier i planområdet.</p> <p>Lokalplanen skal indeholde bestemmelser om, at der omkring hele det tekniske anlæg skal plantes et beplantningsbælte. Beplantningsbæltet skal følge de samme retningslinjer som det omkring solenergianlægget vest for lokalplanområdet for at opnå en helhedsvirkning for området.</p>
KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.		X				<p>Lokalplanområdet grænser i dets nordlige hjørne op til kirkeomgivelseslinjerne for Tistrup Kirke.</p> <p>Der er tidligere fundet spor efter forhistorisk jernudvinding på flere lokaliteter i nærheden, dog ikke i forbindelse med etableringen af solenergianlægget umiddelbart vest for planområdet.</p>
GRØNNE OMRÅDER OG BE-			X			<p>Lokalplanen skal indeholde bestemmelser om, at nye beplantningsbælter skal plantes efter samme princip som tilgrænsende beplantningsbælter. Herved skabes der</p>

PLANTNING Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse						landskabelig sammenhæng langs Krarupvej.
NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter	X					Planområdet er registreret som økologisk mark, men der er ikke kendskab til eller vurderet at være forudsætninger for at marken er et væsentligt leve- eller ynglested for beskyttede arter eller natur. Der vurderes ikke at være forudsætninger for at planområdet tjener som væsentlig spredningskorridor, bl.a. fordi der ikke er større naturområder i umiddelbar nærhed af planområdet.
NATURBESKYTTELSESINTERES- SER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000	X					Der er ikke registreret natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3, hverken i planområdet eller i umiddelbar nærhed hertil.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?		X				Planområdet ligger ikke i et område hvor skovrejsning er ønskeligt.
FORURENING						
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X					Anvendelsen af planområdet vil ikke være følsom over for lugt og forventes ikke at medføre lugtgener. Planen vil kunne medføre en mindre forbedring omkring varme anlægget på Kastajnevej 1, Tistrup, da behovet for afbrændingen af fossile brændstoffer nedbringes.
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter				X		Lokalplanen indeholder bestemmelser om at energianlæg skal overfladebehandles således de ikke forårsager genskin, særligt for Krarupvej 7.

<p>JORD</p> <p>Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering</p>		X				<p>Planområdet er ikke kortlagt som værende forurenet.</p>
<p>GRUNDEVAND</p> <p>Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvindingsopland til vandværker</p>				X		<p>Planområdet er beliggende udenfor men op til indvindingsoplandet for Tistrup Vandværk, i en afstand af ca. 70 m. Det forventes, at indvindingsoplandet til Tistrup Vandværk udvides i løbet af 2016, da der er udført analyser, som viser, at vandressourcen ved Tistrup dækker et større areal end tidligere antaget. Indvindingsoplandet forventes herefter at omfatte hele lokalplanområdet. Det vurderes, at der bør føres et intensiveret kommunalt miljøtilsyn og der kan stilles skærpede krav til sikring af drikkevandet. Der tages derfor særlige hensyn til sikring af drikkevandet i bestemmelserne i lokalplanen.</p> <p>Grundvandet bevæger sig mod syd og sydøst, dvs. væk fra indvindingsboringerne til Tistrup Vandværk. Nærliggende boringer viser, at der befinder sig et grundvandsbeskyttende lerlag mellem jordoverfladen og det primære grundvand.</p> <p>Planområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.</p> <p>Der skal i lokalplanen tilføjes vilkår om, at der omkring rørsystemer til håndtering af varmetransporterende væske skal etableres lækagealarm.</p>
<p>OVERFLADEVAND</p> <p>Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder</p>		X				<p>Der er ikke overfladerecipienter i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet.</p>
<p>UDLEDNING AF SPILDEVAND</p> <p>Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet</p>		X				<p>Området kloakeres ikke og planerne giver ikke mulighed for aktiviteter, der udleder megen spildevand.</p>
<p>STØJ OG VIBRATIONER</p> <p>Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet</p>		X				<p>De vejledende grænseværdier skal overholdes uanset lokalplanens bestemmelser.</p>

LUGT Fx: Udlledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?		X				De vejledende grænseværdier skal overholdes uanset lokalplanens bestemmelser. Planen vil kunne medføre en mindre forbedring omkring varme anlægget på Kastajnevej 1, Tistrup, da behovet for afbrændingen af fossile brændstoffer nedbringes.
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej		X				
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?		X				Der forventes ikke at blive væsentligt mere trafik til og fra området, da et nyt anlæg forudsættes at blive drevet sammen med det eksisterende anlæg vest for planområdet.
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG				X		Planområdet har et samlet areal på ca. 3 ha. Området er i kommuneplanen udlagt til tekniske anlæg. Der skal ikke foretages yderligere arealudlæg som følge af planlægningen.
ENERGIFORBRUG			X			Realisering af planen vil medføre at en større del af Tistrup Varmeværks fjernvarme kan leveres fra energianlægget. Planerne vil således ikke påvirke det samlede energiforbrug, men blot medvirke til at gøre det "grønnere".
VANDFORBRUG		X				
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		X				
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		X				

BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning, det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet				X		Planområdet grænser mod øst op til en eksisterende bolig. For at sikre at der ikke opstår blændingsgener for beboerne, skal der i lokalplanen stilles krav om beplantning i planområdet, samtidig med, at energianlæg skal antirefleksbehandles for at modvirke blændingsgener.
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug		X				
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.				X		Planerne ændrer på oplevelsen af Krarupvej 7. Med de påtænkte afværgeforanstaltninger med beplantningsbælter og antirefleksbehandling, forventes det at generne begrænses til et tåleligt niveau.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser		X				
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?		X				
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalrådets muligheder, Socialt netværk generelt		X				
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING				X		Under hensyntagen til at anlægget ikke er projekteret, vurderes det, at anlægget ikke vil betinge særlige beredskabsmæssige hensyn.

Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.					
		BEHOV FOR MILJØVURDERING			
		NEJ	JA		
		x			

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
På baggrund af den gennemførte screening vurderes det ikke, at de enkelte påvirkninger af miljøet, hverken selvstændigt eller i sammenhæng medfører en væsentlig miljøpåvirkning. Konklusionen begrundes i, at planområdet vil få funktionel og visuel sammenhæng til det eksisterende solvarmeanlæg umiddelbart vest for planområdet.	Der er er ved screeningen ikke konstateret væsentlige mangler eller usikkerheder i forhold til den screenede plan.

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på email til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

BILAG 1 - KORT OVER PLAN-OMRÅDET

Lokalplan 21.01.L04

Planområdet er markeret med rødt

